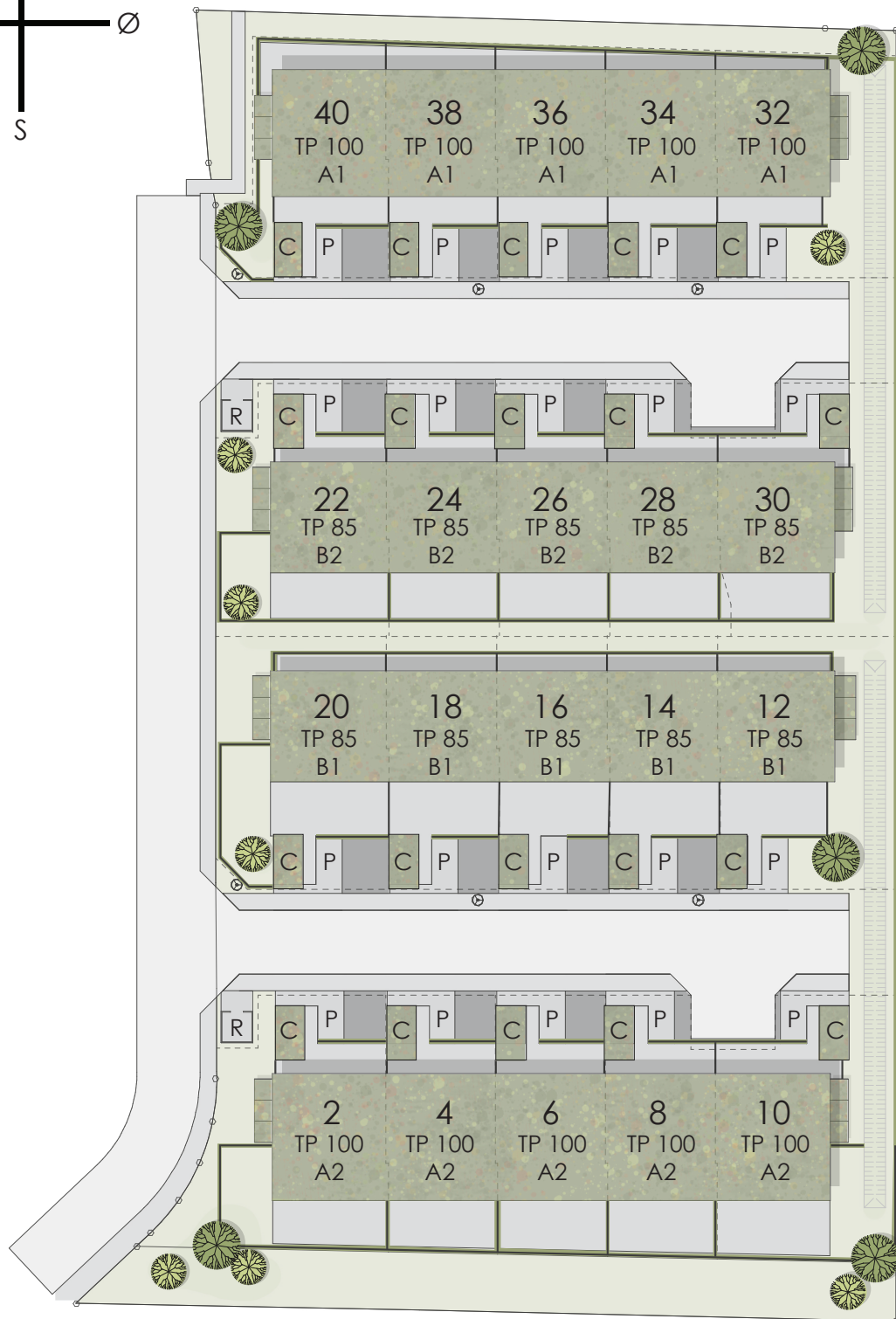
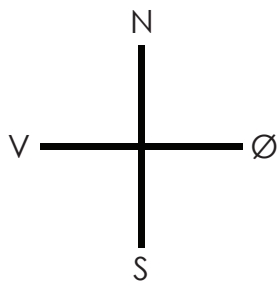




BOLIGTYPE 85 & 100
+ 23 m² Skur & Carport

INFO OG UDLEJNING
TLF.: 40 400 800
Mail: info@jakobi.as
www.jakobi.as





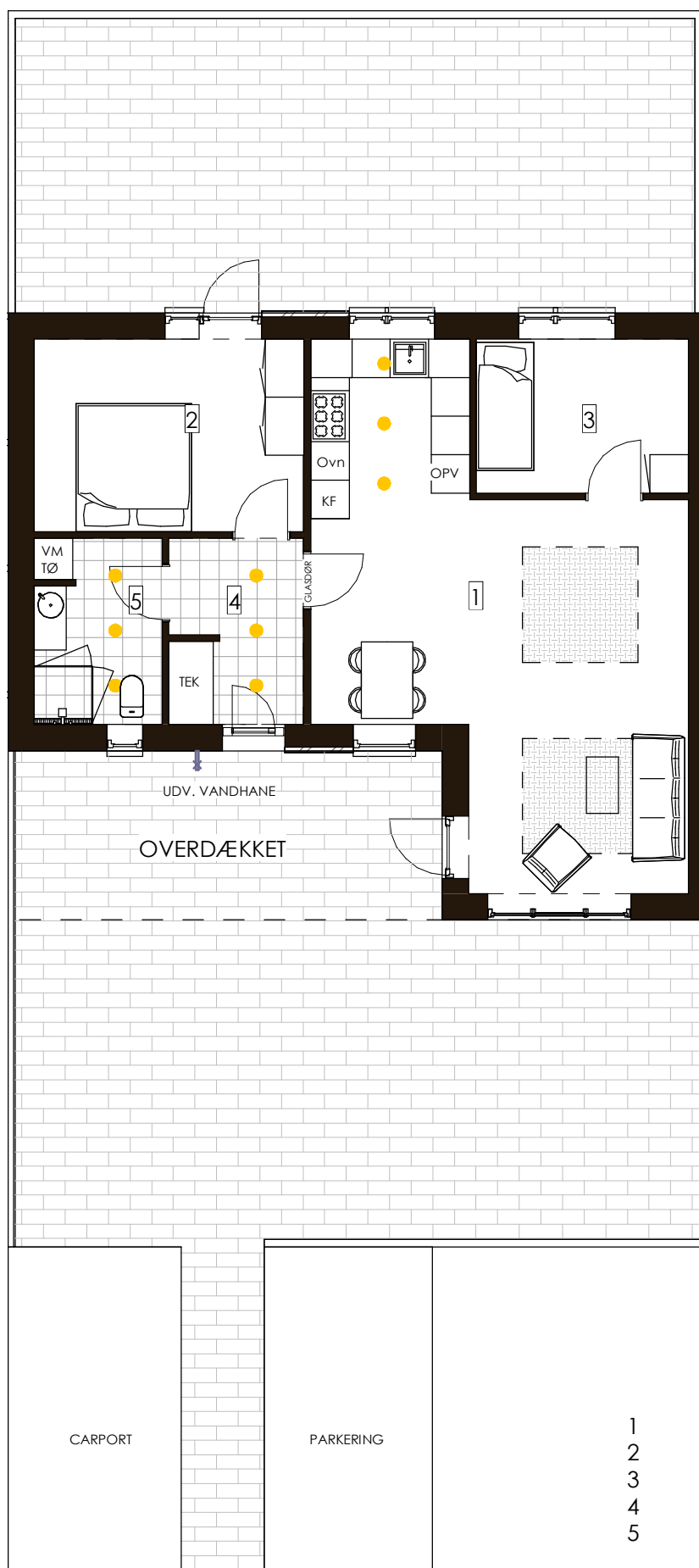
4 - Facader, type 85



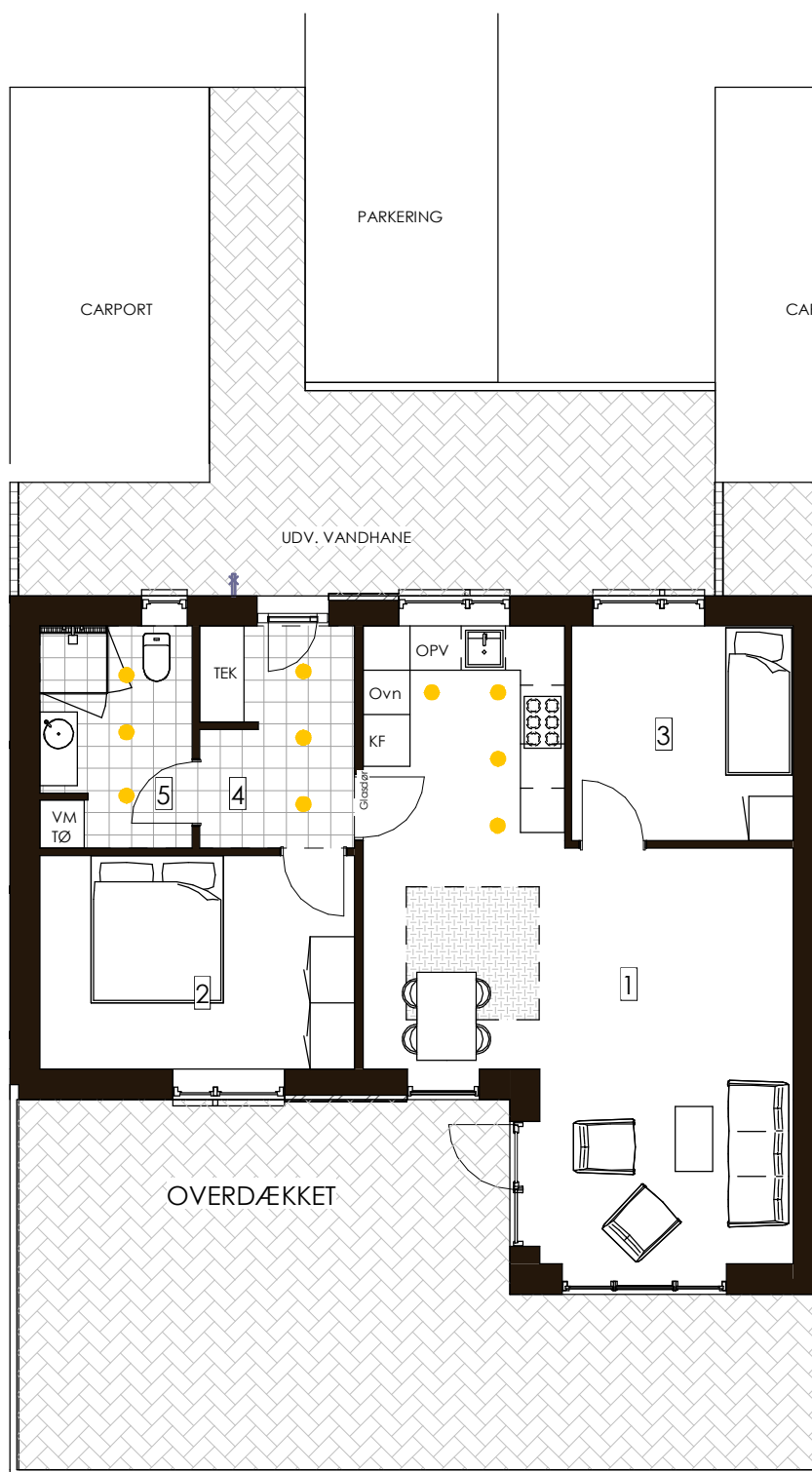


6 - Indretning, Type 85





8 - Plan, type 85 A

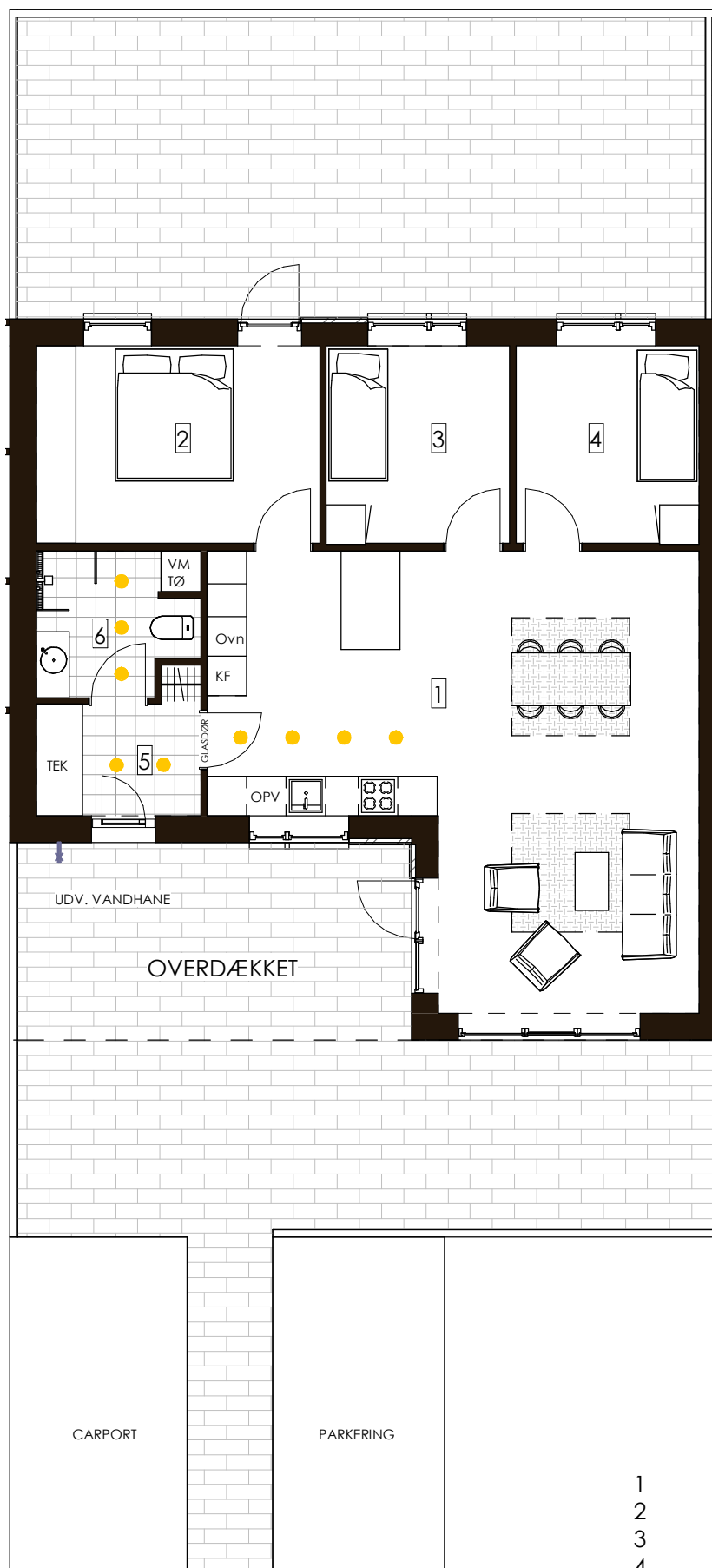


1	KØKKEN / STUE	34,7 M
2	SOVEVÆRELSE	12,7 M
3	VÆRELSE	8,7 M ²
4	ENTRÉ	6,1 M ²
5	BAD	6 M ²

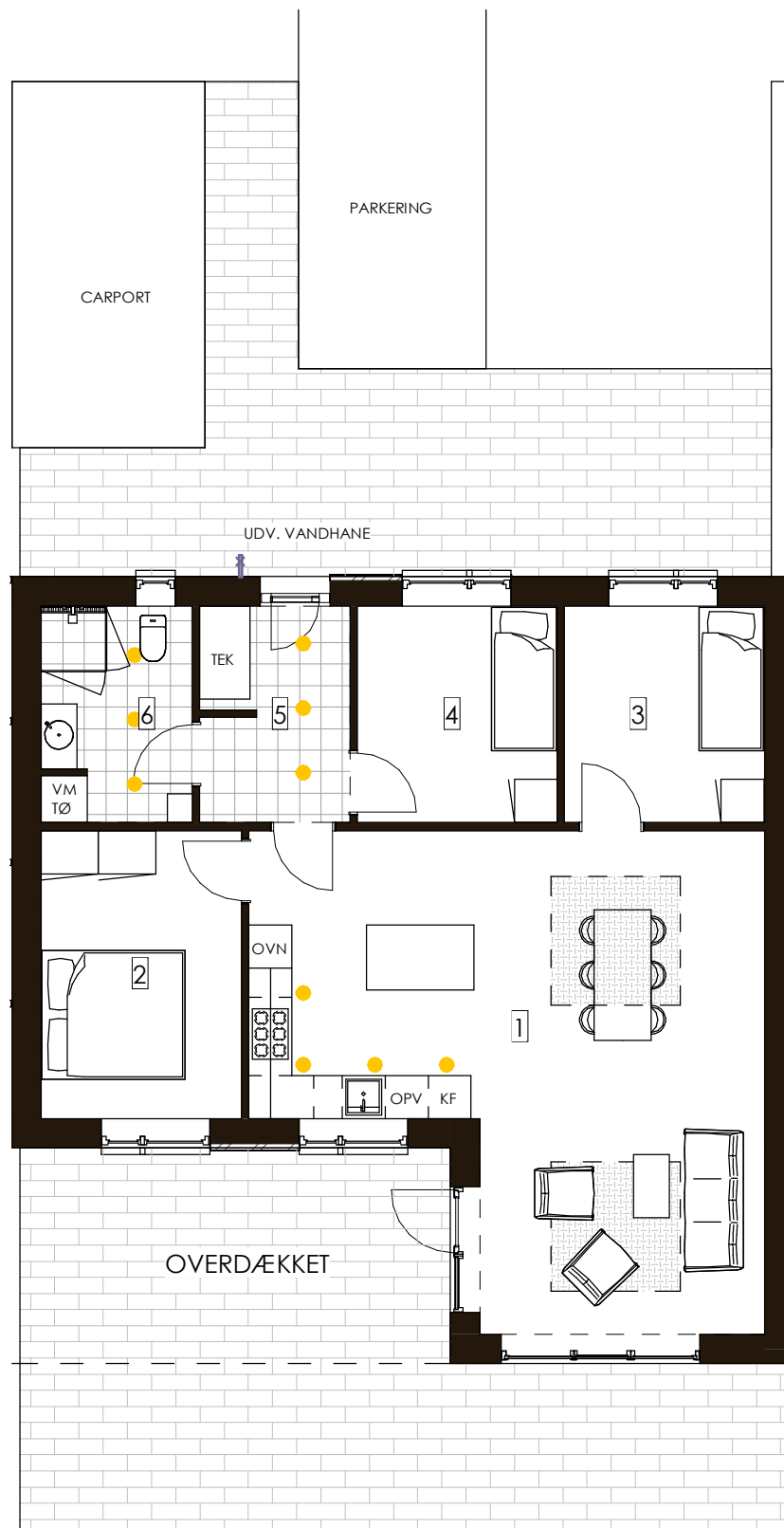


10 Indretning, Type 100





1	KØKKEN / STUE	42,1 M ²
2	SOVEVÆRELSE	13 M ²
3	VÆRELSE 1	8,4 M ²
4	VÆRELSE 2	8,4 M ²
5	ENTRÉ	4,6 M ²
6	BAD	5,2 M ²



1	KØKKEN / STUE	41 M ²
2	SOVEVÆRELSE	11,2 M ²
3	VÆRELSE 1	8,4 M ²
4	VÆRELSE 2	8,4 M ²
5	ENTRÉ	6,3 M ²
6	BAD	6,4 M ²

Materialebeskrivelse

Kortfattet beskrivelse af konstruktioner, materialer og udstyr for nøglefærdigt byggeri beliggende ved Støberiet, 9430 Vadum (Nørhalne).

Boligerne udføres handicapvenlige ved, at stier udføres med niveaufri adgang til entredør.

Projekt:

20 boliger af type 85 & 100. Boliger er med 15 m² carport & 5 m² skur. Udføres med sort tagpap, Grå facade-tegelmursten, og sorte træ/alu-vinduer, som giver et minimum af vedligeholdelse i mange år fremover.

Fællesgrundarealer, veje og byggemodning:

Vejanlæg er udført som SF-belægning og parkering stiarealer og terrasser er udført med fliser.

Ydervæg:

110 mm gule blødstrøgne teglsten, som EW2134 White Gobi i løber forbandt 1.

Gulvbelægning:

Flisevalg; grå FOX på 30x60cm.

Hvor der ikke er klinkegulv, lægges 14 mm "Coastal Oak plank" med underlag og dampspærre.

Bagmur / Skillevægge:

100 mm letbeton.

Tagkonstruktion:

Sort tagpap, med sedum tag, som kan optage de store mængder vand. Tagrender og tagedløb i zink.

Loftsbeklædning:

13 mm gips kort plank 60x240 cm i tredje dels forbandt, I stue er der udført moduler med lydgyips, Gyptone Quattro 20.

Redskabsrum/carport:

Til hver bolig høre redskabsrum og carport som er udført i sort malet træ og med paptag.

For hver boligenhed er opsat postkasse, farve sort.

Der er påsat husnr. på postkasse.

Døre og vinduer:

Døre og vinduer er lavenergi i træ/alu, Sort og hvide indvendigt. Indvendige døre er hvidmalede celledørplader, dør til entre med glas og 2 vandrette sprosser.

Køkken:

Køkkenet er leveret fra HTH i omfang som vist på tegninger. Lågefronter i boligen er i grebsfri model Next hvidmalet låge, frisisider som låger, med integrerede låger på køle/fryseskab og opvaskemaskine.

Der bestykses med skuffer, grydeskabe og hylder, alle skuffer er leveret med soft luk og med 100 % udtræk.

Overskabe er med LED spot med skjult ledning.

Bordplader i køkken er 20 mm Hvid laminat med underlimet Franke SEK480CS vask.

I bad er leveret helstøbt hvid vaskebordplade i kunstmarmor og spejl, med LED belysning i siderne.

Hvidevarer:

- Siemens Indbygningsovn - Pyrolyse
- Siemens Mikrobølgeovn
- Siemens Induktion kogeplade
- Siemens Køle-fryseskab
- Siemens Indbygningsovn Opvaskemaskine
- Silverline Udtræksemhætte
- Siemens Vaskemaskine

El-Installation:

Komplet el-installation med såvel 240 v som 400 v indlagt fra offentligt net iht. stærkstrømsregulativet.

Installationen omfatter stik og lampeudtag.

1 stk. udvendigt stik ved terrasse,

1 stk. i redskabsrum,

1 stk. ved indgangsdør og

Der er udført stik for et antenne-, EDB- og bredbåndsstik i alle opholdsrum ud til teknikskab. Køber indgår selv aftale med den forsyning de vælger.

Der er monteret komplet ringeklokke, røgdetektor iht. gældende regler.

Udvendig findes målerkasse, gruppeafbryder samt HPFI-fejlstrømsrelæ.

Redskabsrum (indvendig):

model Nordlux Malte kryds

Udvendig ved indgangsdør er monteret Nordlux Up and Down lampe

Udvendig ved terrassen er der spot i udhænget

I bad, toilet og gang er der LED-spot, som vist på plantegning.

Der er gjort klar til El Biler i alle carporte ved at trække et extra kabel fra egen eltavle og ud til den carport som hører til lejligheden

Varmeanlæg:

Der bliver lavet et centralvarmesystem for hele området, hvor der stilles ét stort varmepumpe anlæg op, som forsyner hele området på én gang. Anlægget stilles op, så de ikke står ved boligerne.

Et anlæg som dette er billigere og mere driftssikkert end et

normalt varmepumpe anlæg, og et kraftvarmetillæg vil ikke komme på tale.

Varmtvandsinstallationer afsluttes i teknikskab ved varmeaggregat.

Der etableres gulvvarme med trådløse følere i hele boligen i fabrikat Danfoss, som placeres i hovedtræk over stikkontakt ved dør.

Der bliver aflæst selvstændige varmemeforbrugs-målere i hver boligenhed.

Der vil blive afregnet efter takstbladet fra Aabybro fjernvarme da det er det billigste fjernvarmeanlæg i området.

Så i tilfælde af at el priserne stiger igen, vil lejeren være beskyttet af den faste takst.

Der vil blive opkrævet et aconto beløb på 500 kr. om måneden, efter det første år reguleres det efter forbrug.

Vand og Sanitet:

Der er etableret tilslutning til offentligt vandforsyningsnet efter gældende normer og regler.

Der er monteret følgende sanitet:

- Porcelæn sanitetskloset.
- Blandingsbatteri i huset er i Grohe BauEdge serien
- I badeværelser monteres sammenklaplige brusehjørner i glas.
- Badeværelsestilbehør så som toiletpapirholder, Krog

Vandvarmer er udført, som gennemstrøms vandvarmer.

Udvendig frostfri vandhane ved hver bolig ud for teknikskab

Ventilation:

Ventilationsanlæg er med varmegenvinding, som Nilan comfort ct 150 med bypass, med udsugning fra vådrum og køkken. Frisk luft føres ned i værelse og stue.

Malerarbejde:

Indvendigt træværk er hvidmalet.

På indvendige vægge hvor der ikke er monteret fliser og skabe er opsat glasfild, lyse farver, glans 10 i køkken, stue, værelser og gange og glans 20 i badeværelse.

Løfter er malet hvide.

Isolering:

Huset er højisolering for at opnå et minimalt varmemeforbrug.

Der er lagt 40 cm isolering under gulvene og 55 cm isolering i loft samt 19 cm isolering i væggene

Bolig udgifter:

Huslejen er 7.600 kr/md + forbrug for bolig af type 85.

Huslejen er 8.900 kr/md + forbrug for bolig af type 100.

Ved indflytning betales der 1 månedens forudbetalt husleje og 3 måneders depositum.

Forsyninger:

El-Installation er tilkoblet offentligt net iht. og afregnes direkte med forsyning.

Regn- og spildevandsledninger tilkobles det offentlige kloakanlæg.

Der etableres tilslutning til offentligt vandforsyningsnet og afregnes direkte med forsyning.

Varme, Se under varmeanlæg.

Internet og tv er lagt ind i huset og forbundet til alle rum, og afregnes direkte med leverandør

