



BOLIGTYPE 85

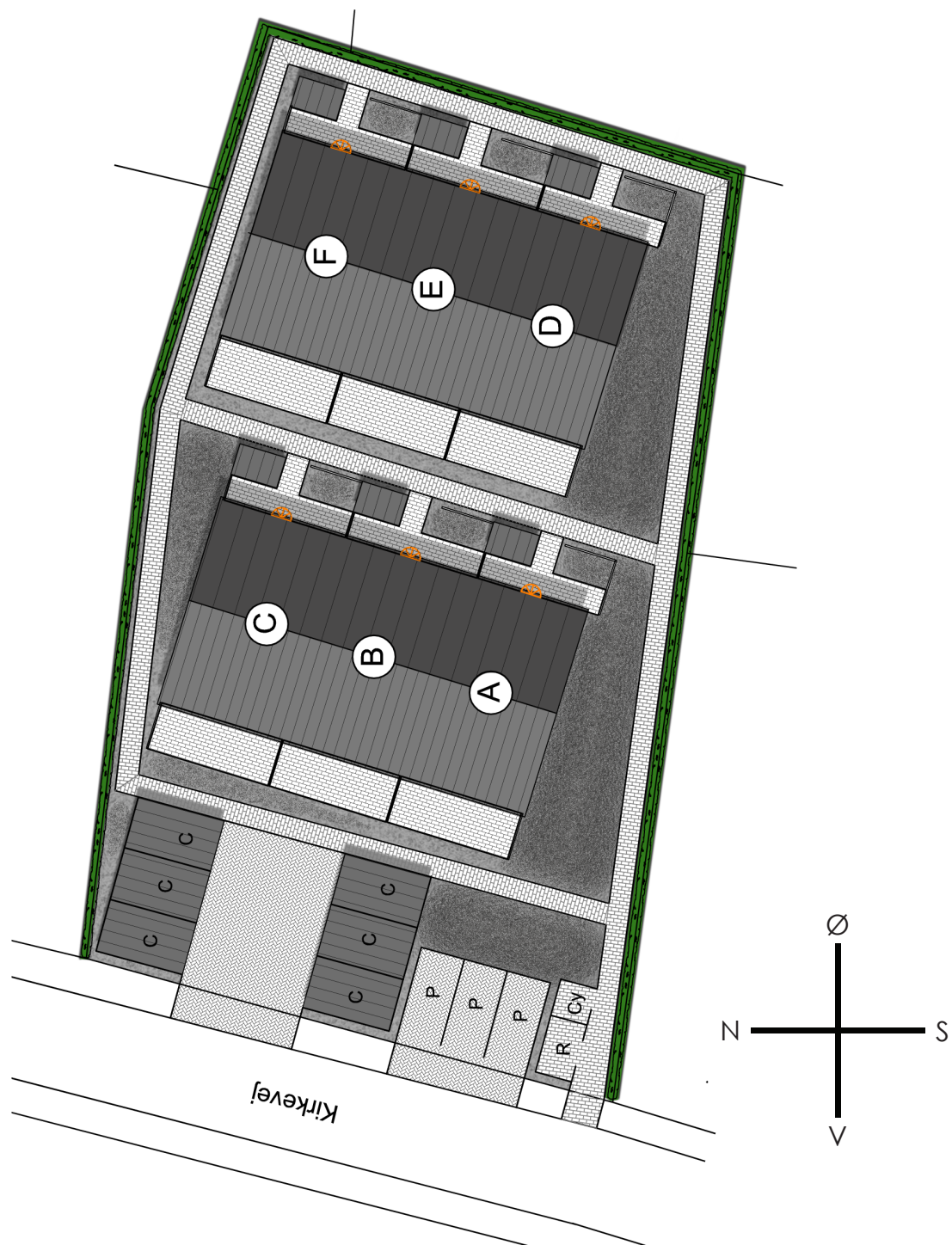
+ 5 m² Skur & 15 m² Carport

INFO OG UDLEJNING

TLF.: 40 400 800

Mail: info@jakobi.as

www.jakobi.as







AREALER

Brutto areal

Bolig

85,0m²

Carport

15,0m²

Skur

4,9m²

Netto arealer

1. Entre

5,1m²

2. Badeværelse

6,7m²

3. Køkken/stue

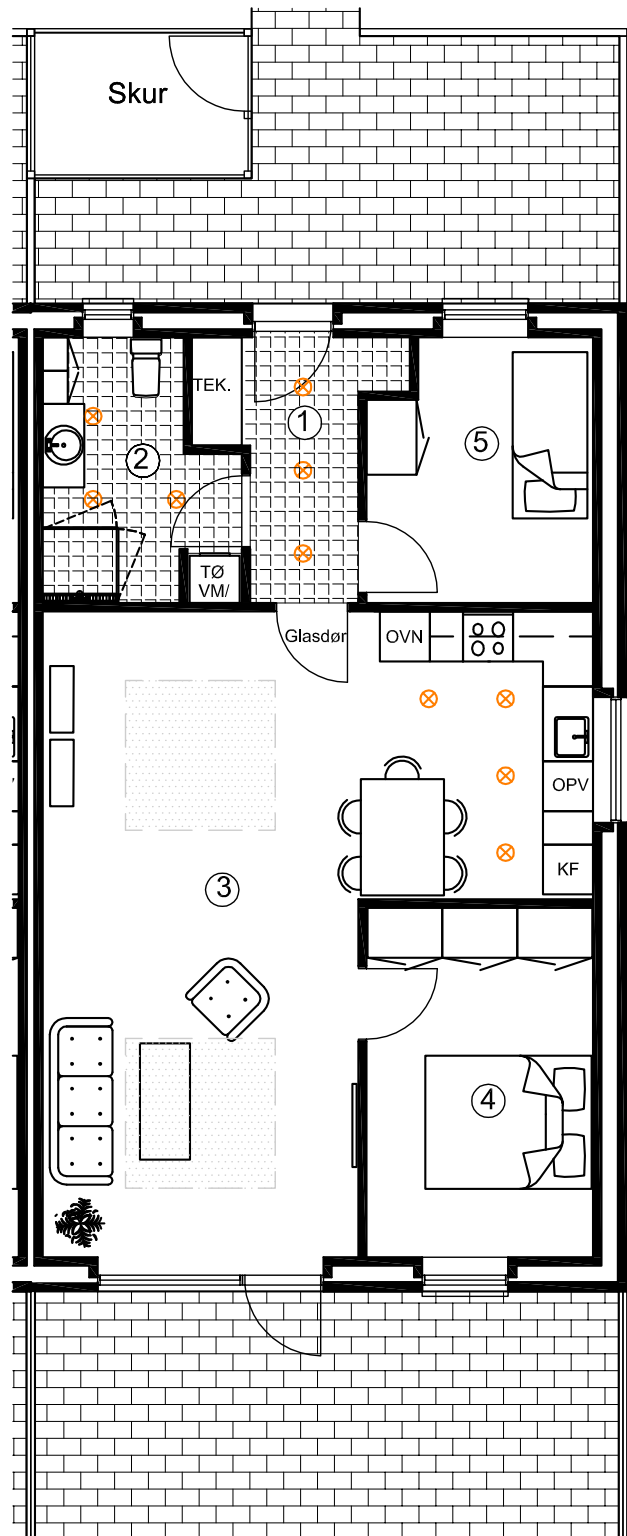
39,8m²

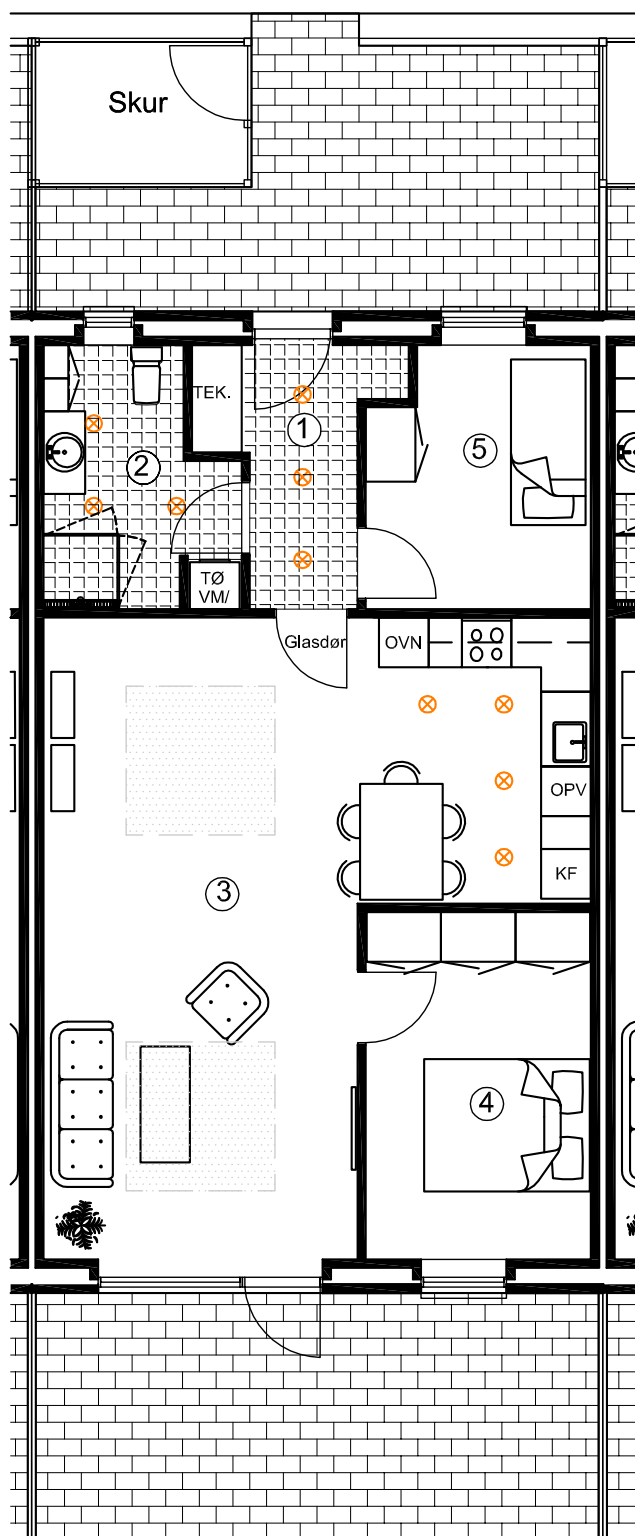
4. Soveværelse

11,4m²

5. Værelse

8,7m²





AREALER

Brutto areal

Bolig 85,0m²

Carport 15,0m²

Skur 4,9m²

Netto arealer

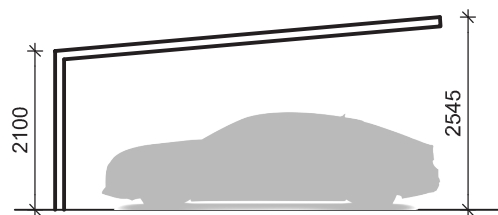
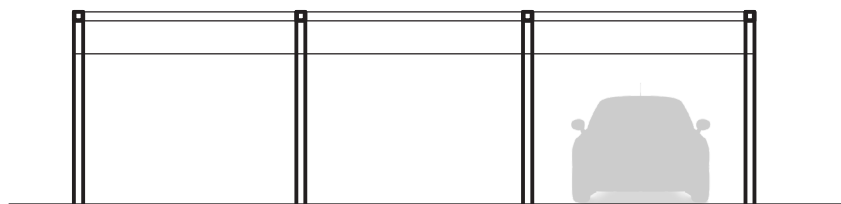
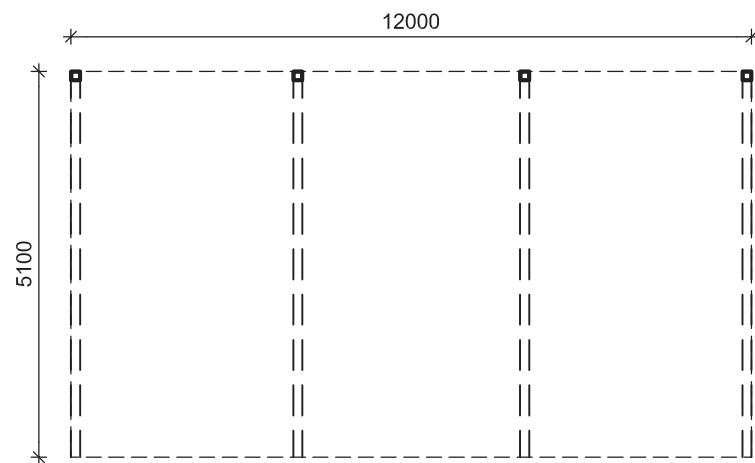
1. Entre 5,1m²

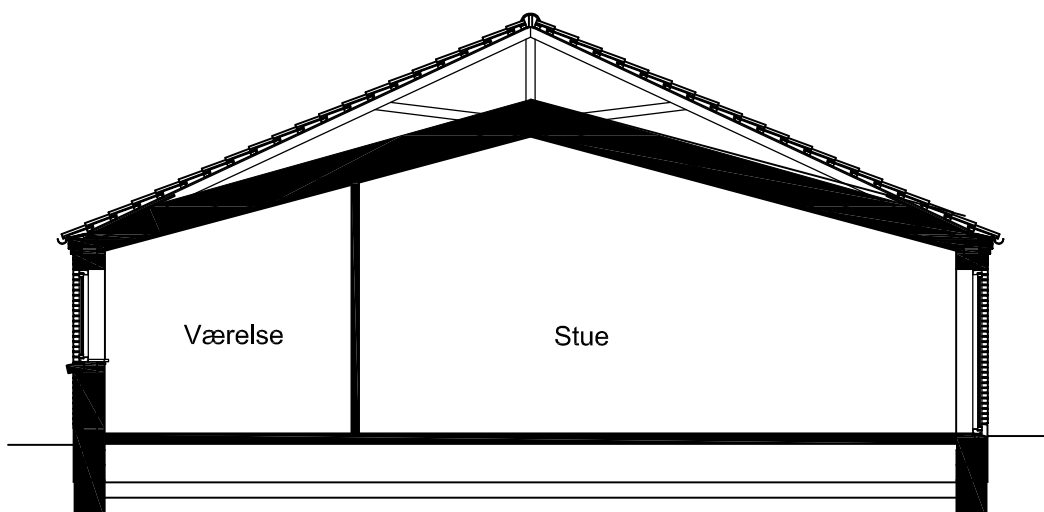
2. Badeværelse 6,7m²

3. Køkken/stue 39,8m²

4. Soveværelse 11,4m²

5. Værelse 8,7m²





Materialebeskrivelse

Kortfattet beskrivelse af konstruktioner, materialer og udstyr for nøglefærdigt byggeri beliggende Kirkevej 10, 9440 Aabybro.

Boligerne udføres handicapvenlige ved, at stier udføres med niveaufri adgang til entredør.

Projekt:

6 boliger på hver 85 m² bolig med 5 m² redskabsrum og 15 m² carport. Udført med sorte tagsten, brune facade-tegelmursten med et sort bånd, og sorte træ/alu-vinduer, som giver et minimum af vedligeholdelse i mange år fremover.

Fællesgrundarealer, veje og byggemodning:

Vejanlæg er udført som SF-belægning og parkering stiarealer og terrasser er udført med fliser.

Ydervæg:

110 mm brune blødstrogne teglsten, som Egersund Bison Coal i løber forbandt 1 med bånd i Egersund Black Beauty.

Gulvbelægning:

Flisevalg; Home Light Grey på 30x60cm.

Hvor der ikke er klinkegulv, er der lagt 14 mm "Coastal Oak plank" med underlag og dampspærre.

Bagmur / Skillevægge:

100 mm letbeton.

Tagkonstruktion:

Sorte betontagsten, profil som tegl.

Tagrender og tagnedløb i zink.

Loftsbeklædning:

13 mm gips kort plank 60x240 cm i tredje dels forbandt, I stue er der udført moduler med lydgyips, Gyptone Quattro 20.

Redskabsrum/carport:

Til hver bolig høre redskabsrum og carport som er udført i sort hardy plank og med paptag.

For hver boligenhed er opsat postkasse, farve sort.

Der er påsat husnr. på postkasse.

Døre og vinduer:

Døre og vinduer er lavenergi i træ/alu, Sort og hvide indvendigt. Indvendige døre er hvidmalede celledørplader, dør til entre med glas og 2 vandrette sprosser.

Køkken:

Køkkenet er leveret fra HTH i omfang som vist på tegninger. Lågefronter i boligen er i grebsfri model Next hvidmalet låge, frisisider som låger, med integrerede låger på køle/fryseskab og opvaskemaskine.

Der bestykses med skuffer, grydeskabe og hylder, alle skuffer er leveret med soft luk og med 100 % udtræk.

Overskabe er med LED spot med skjult ledning.

Bordplader i køkken er 20 mm Hvid laminat med underlimet Franke SEK480CS vask.

I bad er leveret helstøbt hvid vaskebordplade i kunstmarmor og spejl, med LED belysning i siderne.

Hvidevarer:

- Siemens Indbygningsovn
- Siemens Mikrobølgeovn
- Siemens Induktion kogeplade
- Siemens Køle-fryseskab
- Siemens Indbygningsovn Opvaskemaskine
- Silverline Udtræksemhætte
- Siemens Vaskemaskine

El-Installation:

Komplet el-installation med såvel 240 v som 400 v indlagt fra offentligt net iht. stærkstrømsregulativet.

Installationen omfatter stik og lampeudtag.

1 stk. udvendigt stik ved terrasse,

1 stk. i redskabsrum,

1 stk. ved indgangsdør og

Der er udført stik for et antenne-, EDB- og bredbåndsstik i alle opholdsrum ud til teknikskab. Køber indgår selv aftale med den forsyning de vælger.

Der er monteret komplet ringeklokke, røgdetektor iht. gældende regler.

Udvendig findes målerkasse, gruppeafbryder samt HPFI-fejlstrømsrelæ.

Redskabsrum (indvendig):

model Nordlux Malte kryds

Udvendig ved indgangsdør er monteret Nordlux Bowler lampe

I bad, toilet og gang er der LED-spot, som vist på plantegning.

Varmeanlæg:

Der etableret tilslutning til offentligt fjernvarmeforsyningsnet, efter forsyningsselskabs gældende regler for området, med selvstændige varmekorbrugs målere i hver boligenhed.

Varmtvandsinstallationer afsluttes i teknikskab ved fjernvarmeaggregat.

Der er gulvvarme med trådløse følere i hele boligen i fabrikat Danfoss, som placeres i hovedtræk over stikkontakt ved dør.

Vand og Sanitet:

Der er etableret tilslutning til offentligt vandforsyningsnet efter gældende normer og regler.

Der er monteret følgende sanitet:

- Porcelæn sanitetskloset.
- Blandingsbatteri i huset er i Grohe BauEdge serien
- I badeværelser monteres sammenklaplige brusehjørner i glas.
- Badeværelsestilbehør så som toiletpapirholder, Kroge
- Installation til vaske- og opvaskemaskine

Vandvarmer er udført, som gennemstrøms vandvarmer.

Udvendig frostfri vandhane ved hver bolig ud for teknikskab

Ventilation:

Ventilationsanlæg er med varmegenvinding, som Nilan comfort ct 150 med bypass, med udsugning fra vådrum og køkken. Frisk luft føres ned i værelse og stue.

Malerarbejde:

Indvendigt træværk er hvidmalet.

På indvendige vægge hvor der ikke er monteret fliser og skabe er opsat glasfilt, lyse farver, glans 10 i køkken, stue, værelser og gange og glans 20 i badeværelse.

Løfter er malet hvide.

Isolering:

Huset er højisolert for at opnå et minimalt varmeforbrug.

Der er lagt 40 cm isolering under gulvene og 55 cm isolering i loft samt 19 cm isolering i væggene

Bolig udgifter:

Huslejen er 7.600 kr/md + forbrug for bolig på 85 m².

Ved indflytning betales der 1 månedens forudbetalt husleje og 3 måneders depositum

Forsyninger:

El-Installation er tilkoblet offentligt net iht og afregnes direkte med forsyning.

Regn- og spildevandsledninger er tilkoblet det offentlige kloakanlæg.

Der er etableret tilslutning til offentligt vandforsyningsnet og afregnes direkte med forsyning

Internet og tv er lagt ind i huset og forbundet til alle rum, og afregnes direkte med leverandør

