



BOLIGTYPE 120

+5 m² Skur

+13 m² Carport

+ 13 m² Orangeri

Kattedamsvej 63-113, 9440 Aabybro

Kattedamsvej 63-113 byder på moderne og rummelige boliger i et grønt og indbydende område tæt på Aabybro centrum. Her finder du 26 boliger på 120 m², alle med eget skur og et skønt orangeri i forlængelse af køkkenet, som skaber en lys og luftig overgang mellem inde- og udeliv og giver mulighed for at nyde udelivet året rundt.

Alle boliger har niveaufri adgang til både fordør og terrasse, og de rummelige terrasser på begge sider giver mulighed for at nyde solen og den friske luft hele dagen.

Til hver bolig hører et isoleret skur og en carport med forberedelse til elbil.

Køkkenet er fra HTH og udstyret med Siemens-hvidevarer af høj kvalitet, herunder:

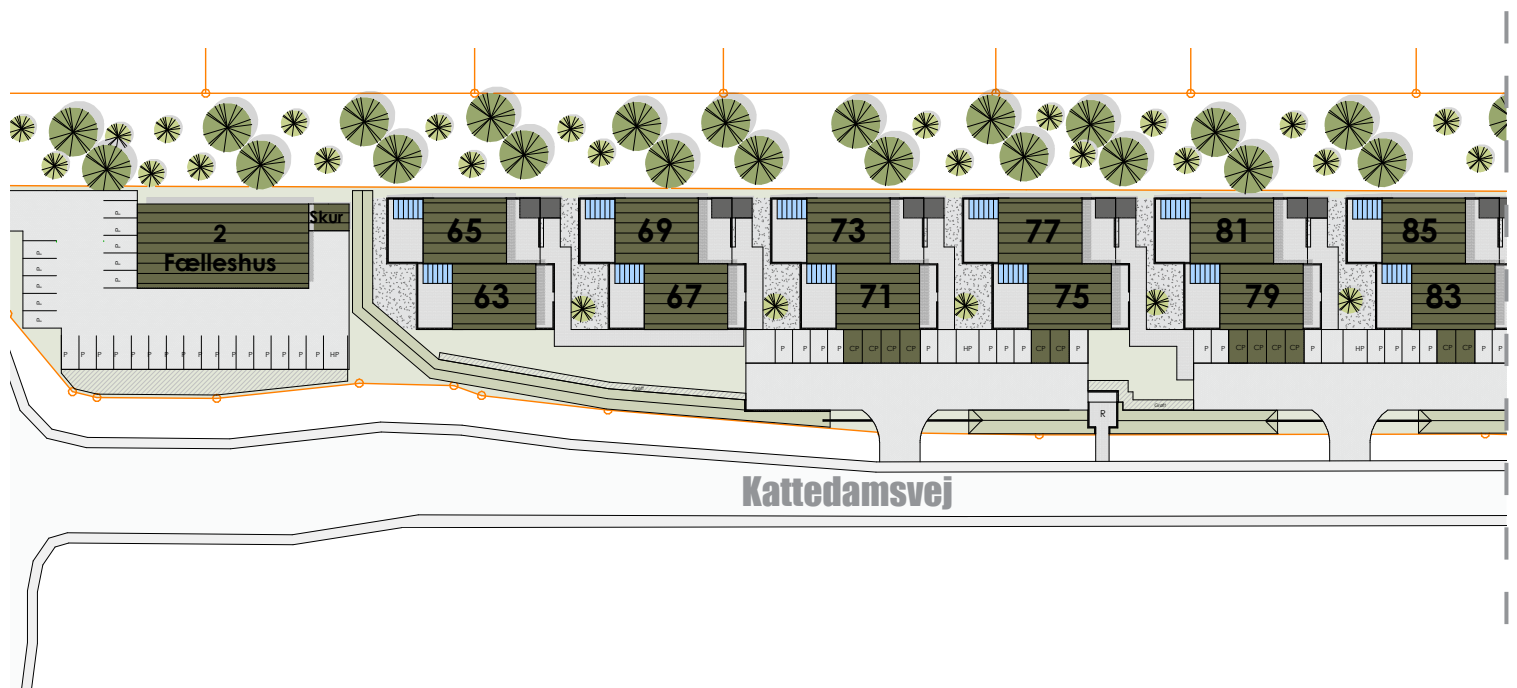
- Indbygningsovn
- Indbygningmikroovn
- Induktionskogeplade
- Køleskab
- Frysescab
- Opvaskemaskine
- Udtræksemhætte
- Vaskemaskine

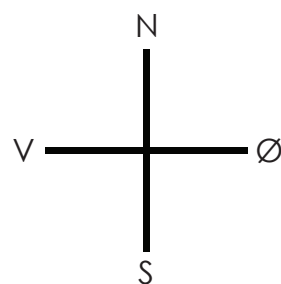
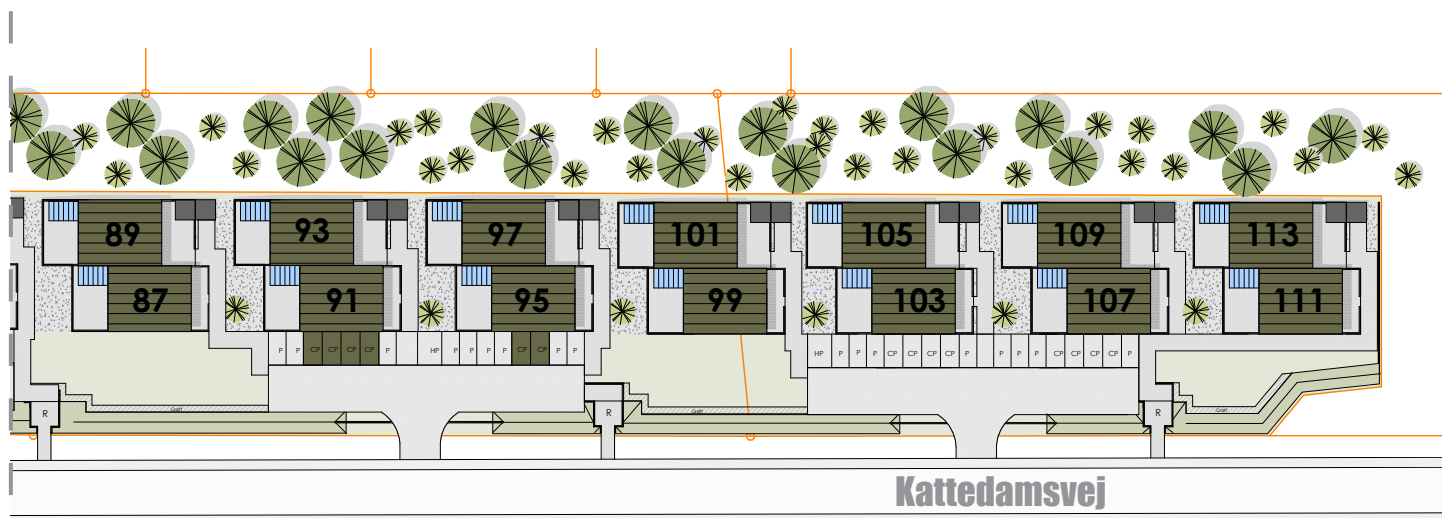
Der hører ikke tørretumbler med i lejemålet, men der er gjort klar og plads til det.

Alle boliger har eget badeværelse, gulvvarme og et ventilationsanlæg, der sikrer et sundt og behageligt indeklima – uanset vejret udenfor.

Boligerne er placeret tæt på fælleshuset, som står til rådighed for alle lejere hos Jakobi Ejendomme. Hver torsdag afholdes der arrangementer i fælleshuset, hvor alle lejere er velkomne.











Rum nr.	Navn	Kvm (m²)
1	Entré	4.7 m²
2	Bad/WC	5.9 m²
3	Soveværelse	13.9 m²
4	Værelse	11 m²
5	Opholdsstue	51.5 m²
6	Depot	4.7 m²
7	Værelse	9.1 m²
8	Drivhus	12.8 m²





Mål er vejledende









Boligudgifter:

Pr. 01.01.2025

Huslejen for en **type 120** bolig **10.400 kr./md plus forbrug.**

El, vand, varme og kloak afregnes direkte med forsyningsselskaberne.

Ved indflytning betales første måneds husleje samt 3 måneders depositum.

Indflytningspris for en bolig på **type 120** **41.600 kr.**

