

# Tingvænget, Vestbjerg



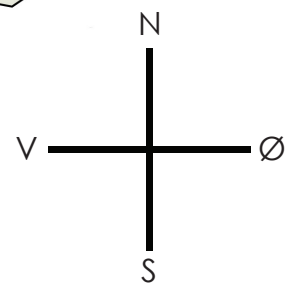
V.02

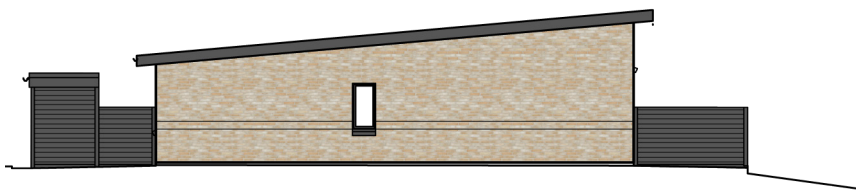


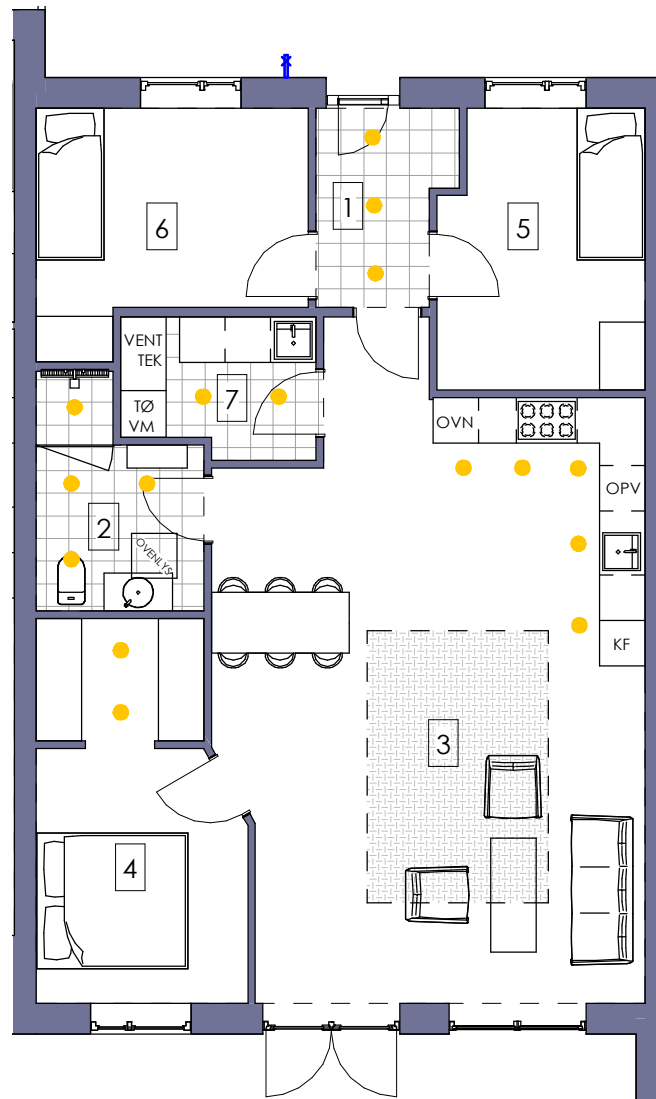
**BOLIGTYPE 85 & 110**  
+ 5 m<sup>2</sup> Skur & 13 m<sup>2</sup> Carport

**INFO OG UDLEJNING**  
TLF.: 40 400 800  
Mail: [info@jakobi.as](mailto:info@jakobi.as)  
[www.jakobi.as](http://www.jakobi.as)









SIGNATURFORKLARING:

-  : UDV. VANDHANE.
-  : GULVAFLØB
- KF : KØLE/FRYS.
- OPV : OPVASKEMASKINE
- VM : VASKEMASKINE
- TØ : TØRRETUMBLER
-  : LED-SPOT
-  : AKUSTIKLOFT

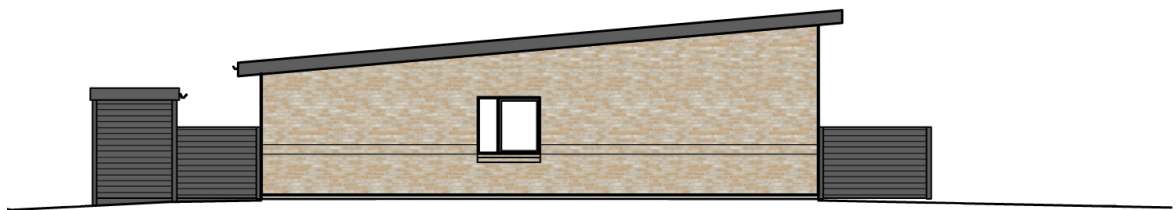
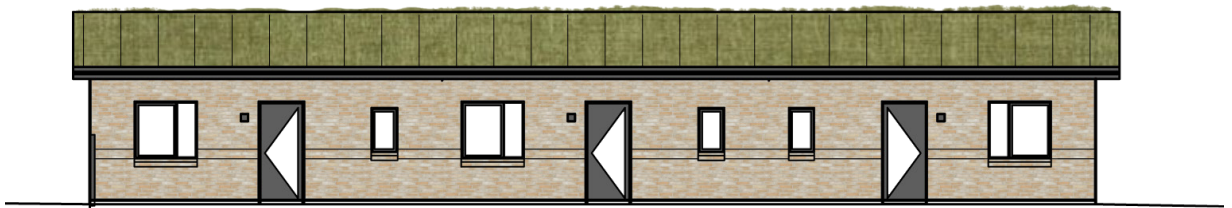
Rum nr.	Navn	Kvm (m <sup>2</sup> )
1	Entré	4.4 m <sup>2</sup>
2	WC	5.9 m <sup>2</sup>
3	Køkken / Stue	44.3 m <sup>2</sup>
4	Soveværelse	12.8 m <sup>2</sup>
5	Værelse	9.8 m <sup>2</sup>
6	Værelse	10.2 m <sup>2</sup>
7	Bryggers	4.5 m <sup>2</sup>



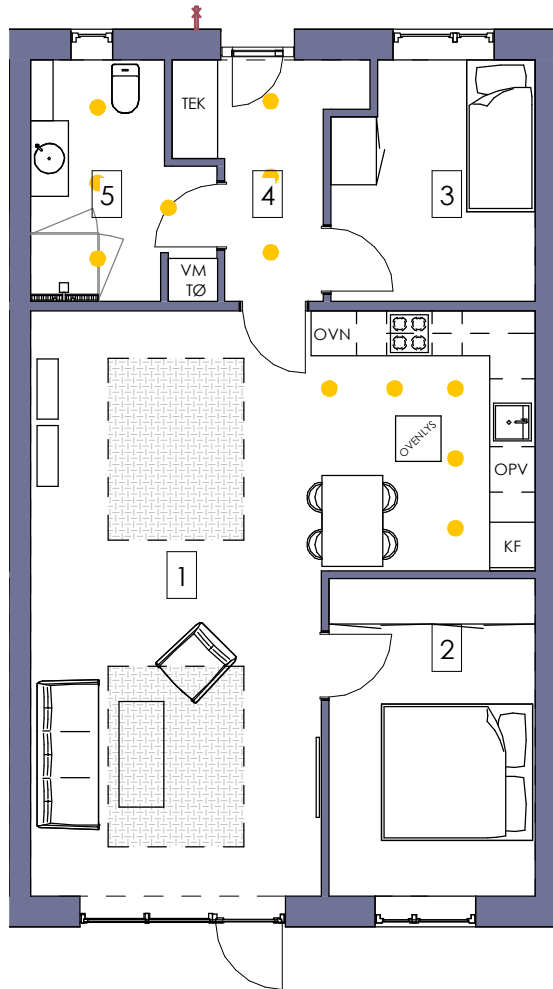
---

**6 - Indretning, type 105**









SIGNATURFORKLARING:

-  : UDV. VANDHANE.
-  : GULVAFLØB
- KF : KØLE/FRYS.
- OPV : OPVASKEMASKINE
- VM : VASKEMASKINE
- TØ : TØRRETUMBLER
-  : LED-SPOT
-  : AKUSTIKLOFT

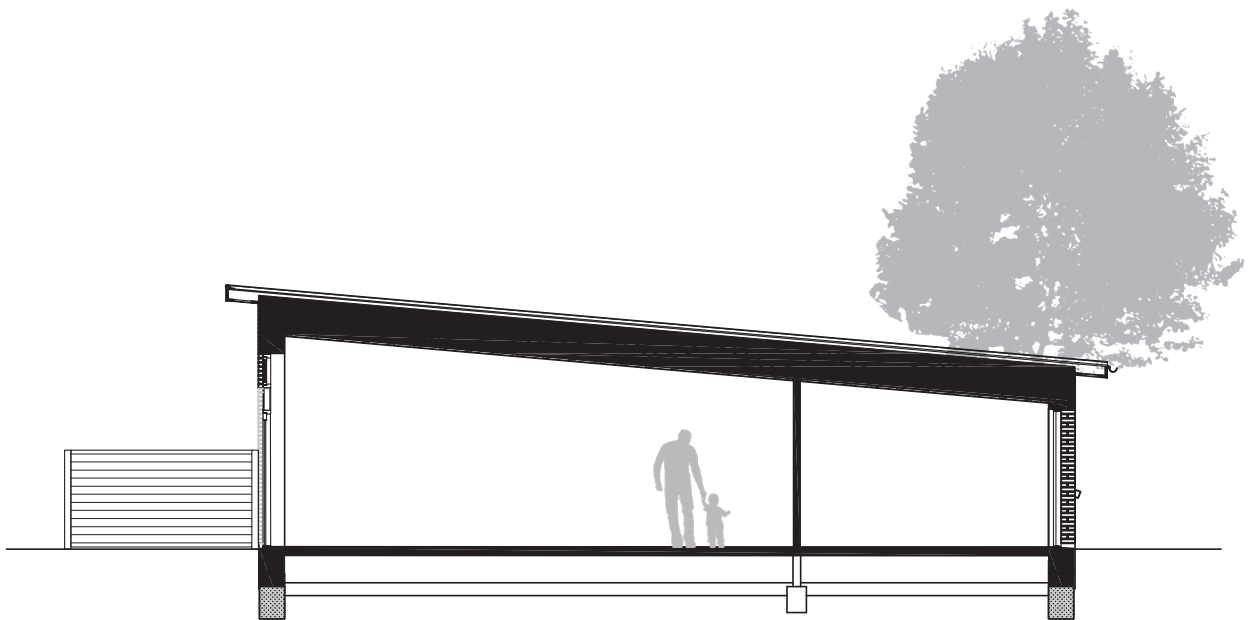
Rum nr.	Navn	Kvm (m <sup>2</sup> )
1	Køkken / Stue	39.5 m <sup>2</sup>
2	Soveværelse	11.4 m <sup>2</sup>
3	Værelse	8.1 m <sup>2</sup>
4	Entré	5.5 m <sup>2</sup>
5	Bad	6.8 m <sup>2</sup>

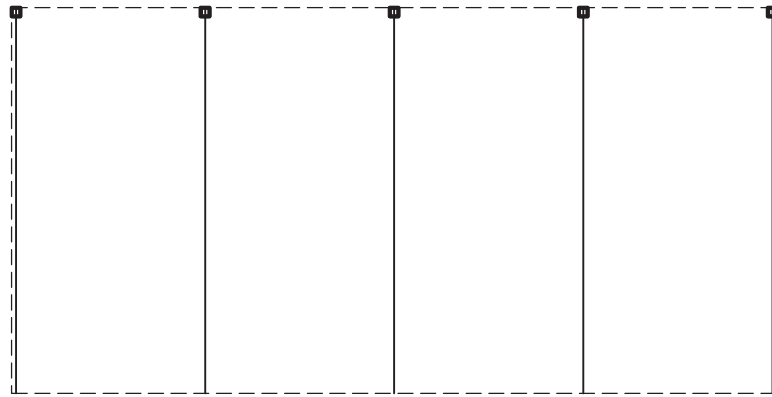


---

## 10 - Indretning, type 85



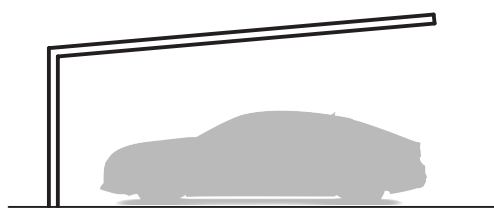




Plan



Facade



Gavl

# Materialebeskrivelse

---

Kortfattet beskrivelse af konstruktioner, materialer og udstyr for nøglefærdigt byggeri beliggende

Tingvej, 9380 Vestbjerg.

Boligerne udføres handicapvenlige ved, at stier udføres med niveaufri adgang til entredør.

## Projekt:

12 boliger af type 85 & 105 bolig med 13 m<sup>2</sup> carport & 5 m<sup>2</sup> skur. Udføres med sort tagpap med sedumtag, gule facade-tegelmursten, og sorte træ/alu-vinduer, som giver et minimum af vedligeholdelse i mange år fremover.

## Fællesgrundarealer, veje og byggemodning:

Vejanlæg er udført som SF-belægning og parkering stiarealer og terrasser er udført med fliser.

## Ydervæg:

110 mm gule blødstrøgne teglsten, som EW2134 White Gobi i løber forbandt 1.

## Gulvbelægning:

Flisevalg; Home Light Grey på 30x60cm.

Hvor der ikke er klinkegulv, er der lagt 14 mm "Coastal Oak plank" med underlag og dampspærre.

## Bælmur / Skillevægge:

100 mm letbeton.

## Tagkonstruktion:

Sort tagpap, med sedum tag, som kan optage de store mængder vand. Tagrender og tagedløb i sort zink.

## Loftsbeklædning:

13 mm gips kort plank 60x240 cm i tredje dels forbandt, I stue er der udført moduler med lydgyt, Gyptone Quattro 20.

## Redskabsrum/carport:

Til hver bolig høre redskabsrum og carport som er udført i sort malet træ og med paptag.

For hver boligenhed er opsat postkasse, farve sort.

Der er påsat husnr. på postkasse.

## Døre og vinduer:

Døre og vinduer er lavenergi i træ/alu, Sort og hvide indvendigt. Indvendige døre er hvidmalede celledørplader, dør til entre med glas og 2 vandrette sprosser.

## Køkken:

Køkkenet er leveret fra HTH i omfang som vist på tegninger. Lågefronter i boligen er i grebsfri model Next hvidmalet låge, frisisider som låger, med integrerede låger på køle/fryseskab og opvaskemaskine.

Der bestykses med skuffer, grydeskabe og hylde, alle skuffer er leveret med soft luk og med 100 % udtræk.

Overskabe er med LED spot med skjult ledning.

Bordplader i køkken er 20 mm Hvid laminat med underlimet Franke SEK480CS vask.

I bad er leveret helstøbt hvid vaskebordplade i kunstmarmor og spejl, med LED belysning i siderne.

## Hvidevarer:

- Siemens Indbygningsovn - Pyrolyse
- Siemens indbygning mikrobølgeovn
- Siemens Induktion kogeplade
- Siemens indbygning køle-fryseskab
- Siemens Indbygning Opvaskemaskine
- Silverline Udtræksemhætte
- Siemens Vaskemaskine

## El-Installation:

Komplet el-installation med såvel 240 v som 400 v indlagt fra offentligt net iht. stærkstrømsregulativet.

Installationen omfatter stik og lampeudtag.

1 stk. udvendigt stik ved terrasse,

1 stk. i redskabsrum,

1 stk. ved indgangsdør og

Der er udført stik for et antenne-, EDB- og bredbåndsstik i alle opholdsrum ud til teknikskab. Køber indgår selv aftale med den forsyning de vælger.

Der er monteret komplet ringeklokke, røgdetektor iht. gældende regler.

Udvendig findes målerkasse, gruppeafbryder samt HPFI-fejlstrømsrelæ.

## Redskabsrum (indvendig):

model Nordlux Malte kryds

Udvendig ved indgangsdør er monteret Nordlux Up and Down lampe

Udvendig ved terrassen er der spot i udhænget

I bad, toilet og gang er der LED-spot, som vist på plantegning.

Der er gjort klar til El Biler i alle carporte ved at trække et extra kabel fra egen eltavle og ud til den carport som hører til lejligheden

## Varmeanlæg:

Der etableret tilslutning til offentligt fjernvarmeforsyningsnet, efter forsyningsselskabs gældende regler for området, med selvstændige varmeforbrugsmålere i hver boligenhed.

Varmtvandsinstallationer afsluttes i teknikskab ved fjernvarmeaggregat.

Der er gulvvarme med trådløse følere i hele boligen i fabrikat Danfoss, som placeres i hovedtræk over stikkontakt ved dør.

#### **Vand og Sanitet:**

Der er etableret tilslutning til offentligt vandforsyningsnet efter gældende normer og regler.

Der er monteret følgende sanitet:

- Porcelæn sanitetskloset.
- Blandingsbatteri i huset er i Grohe BauEdge serien
- I badeværelser monteres sammenklapelige brusehjørner i glas.
- Badeværelsestilbehør så som toiletpaperholder, Kroge

Vandvarmer er udført, som gennemstrøms vandvarmer.  
Udvendig frostfri vandhane ved hver bolig ud for teknikskab

#### **Ventilation:**

Ventilationsanlæg er med varmegenvinding, som Nilan comfort 150 med bypass, med udsugning fra vådrum og køkken. Frisk luft føres ned i værelse og stue.

#### **Malerarbejde:**

Indvendigt træværk er hvidmalet.

På indvendige vægge hvor der ikke er monteret fliser og skabe er opsat glasfild, lyse farver, glans 10 i køkken, stue, værelser og gange og glans 20 i badeværelse.

Lofter er malet hvide.

#### **Isolering:**

Huset er højisolering for at opnå et minimalt varmeforbrug.  
Der er lagt 40 cm isolering under gulvene og 55 cm isolering i loft samt 19 cm isolering i væggene

#### **Bolig udgifter:**

Huslejen er 8.100 kr/md + forbrug for bolig på type 85.

Huslejen er 9.800 kr/md + forbrug for bolig på type 105.

Ved indflytning betales første måneds husleje samt 3 måneders leje i depositum.

#### **Forsyninger:**

El-Installation er tilkoblet offentligt net iht og afregnes direkte med forsyning.

Regn- og spildevandsledninger er tilkoblet det offentlige kloakanlæg.

Der er etableret tilslutning til offentligt vandforsyningsnet og afregnes direkte med forsyning

Internet og tv er lagt ind i huset og forbundet til alle rum, og afregnes direkte med leverandør

